



# **A Citibank Europe plc Magyarországi Fióktelepének Kis- és Középvállalati Általános Hitelezési Feltételei**

Citibank Europe plc Magyarországi Fióktelepe  
Székhely: 1051 Budapest, Szabadság tér 7.  
Levelezési cím: 1367 Budapest, Pf. 123  
Telefonszám: +36 1 374 5000 – Faxszám: +36 1 374 5100  
Internet: [www.citibank.hu](http://www.citibank.hu)  
Cégjegyzékszám: 01-17-000560 – Fővárosi Bíróság mint Cégbíróság  
Tevékenységi engedély: Central Bank of Ireland, 2001. május 1.

Hatályos: 2009. augusztus 1-től

CBch 502/01

## Tartalom

1. Az Általános Hitelezési Feltételek alkalmazása
2. Az Általános Hitelezési Feltételek elfogadása, módosítása
3. Meghatározások
4. Folyószámlahitel és Készenléti Hitelkeret
5. Hitel-/Kölcsönügyletek
6. Felfüggesztő feltételek
7. Az Ügyfél jognyilatkozatai
8. Az Ügyfél kötelezettségvállalásai
9. Kamatok, költségek és egyéb kiadások
10. Biztosíték
11. A Kölcsön esedékessége és a visszafizetés
12. Előtörlesztés
13. Szerződészegés
14. Kölcsönök nyilvántartása
15. Adók és megnövekedett költségek
16. Jogról való lemondás
17. Engedményezés
18. Beszámítási jog
19. Azonnali beszedési megbízás
20. Értesítések és közlemények
21. Érvénytelenség
22. Irányadó jog és jogviták
23. A Szerződés(ek) hatálya

## **1. Az Általános Hitelezési Feltételek alkalmazása**

1.1 A jelen Általános Hitelezési Feltételek (továbbiakban: Általános Hitelezési Feltételek) irányadók a Citibank Europe plc Magyarországi Fióktelepének (a továbbiakban: Bank) kis- és középvállalati ügyfelei (a továbbiakban: Ügyfél vagy Ügyfelek) között létrejött valamennyi aktív hitelintézeti szolgáltatásra, beleértve, de nem kizárólag a Bank és az Ügyfelek között fennálló folyószámlahitel-, kölcsön- és egyéb hitelkapcsolatokat. Az Ügyfél azon jogi személyeket, jogi személyiség nélküli gazdasági társaságokat vagy más szervezeteket jelenti (a hitelintézetek kivételével), amelyek részére a Bank hitelintézeti szolgáltatásokat nyújt.

1.2 Az Általános Hitelezési Feltételek rendelkezései külön kikötés nélkül is kötelezőek mind a Bankra, mind az Ügyfelekre. A Bank és az Ügyfél közös megegyezéssel azonban az egyes egyedi Szerződésekben vagy az egyes egyedi ügyleteknél eltérhetnek az Általános Hitelezési Feltételek azonos kérdést rendező rendelkezéseitől, és ilyen esetekben ezen rendelkezések alkalmazandók az Általános Hitelezési Feltételekben meghatározott rendelkezések helyett.

1.3 Figyelemmel a 22. pontban foglaltakra, az Ügyfél és a Bank közötti jogviszonyra az 1.2 pontban foglaltakon túl a Bank Vállalati Szolgáltatásainak Általános Üzleti Feltételei (továbbiakban: Általános Üzleti Feltételek), a Középvállalati és a CitiBusiness Pénzforgalmi Bankszámla Kondíciós Listája, valamint a nemzetközi banki szokások is irányadók.

## **2. Az Általános Hitelezési Feltételek elfogadása, módosítása**

2.1 Az Általános Hitelezési Feltételek Ügyfél általi elfogadása feltétele annak, hogy a Bank az Ügyfél részére folyószámlahitelt, Kölcsönt vagy egyéb hitellel kapcsolatos szolgáltatást nyújtson. A Bank az Általános Hitelezési Feltételek egy példányát elfogadás céljából minden Ügyfélnek rendelkezésére bocsátja, egyébként az Általános Hitelezési Feltételek a Bank hivatali helyiségeiben a szokásos hivatali órák alatt megtekinthetők, valamint elérhetők a Bank honlapján ([www.citibank.hu](http://www.citibank.hu)). Az Általános Hitelezési Feltételeknek megfelelően a Bank az Ügyféllel

(i) Folyószámlahitel-szerződést,  
(ii) Kölcsönszerződést,  
(iii) Hitelkeret-szerződést,  
(iv) egyéb hitel- vagy kölcsönjellegű szerződést,  
(v) bankgaranciára vagy akkreditívra vonatkozó szerződést köt,  
amely Szerződések tartalmazzák az Általános Hitelezési Feltételek rendelkezéseinek kifejezett felek általi elfogadását.

2.2 Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy az Általános Hitelezési Feltételek rendelkezésre bocsátásának, módosításának szabályaira, a kölcsönszerződés és az egyéb szerződésnek minősülő Szerződés módosításának a szabályaira megfelelően vonatkoznak az Általános Üzleti Feltételek 2. pontjában meghatározottak.

### 3. Meghatározások

Az Általános Hitelezési Feltételekben, valamint a Bank és az Ügyfél között létrejött Szerződésekben, ellenkező kikötés hiányában, a következő kifejezések az alábbi jelentést tartalmazzák:

*Felhatalmazólevél:*

a Bank formanyomtatványa, amelyen az Ügyfél a nevében aláírásra feljogosított személyek adatait és ezen személyek aláírásmintáit jelenti. Jelen Általános Hitelezési Feltételek alkalmazásában a Felhatalmazólevél nem azonos az azonnali inkasszó jog alkalmazásáról szóló Szerződés részét képező felhatalmazó levéllel;

*Banki munkanap:*

minden nap, amelyen Magyarországon a bankok nyitva tartanak, szombat és vasárnap, továbbá a magyar jogszabályokban meghirdetett munkaszüneti és hivatalos ünnepnapok, valamint a Bank azon bankszünnapjai kivételével, amelyekről a Bank az Ügyfelet megfelelően tájékoztatta; nem Magyarországon bejegyzett bank közreműködése esetén azon napok, amelyeken a bankok az adott bank székhelye szerinti országban nyitva vannak;

*Biztosíték:*

bármely biztosítéki érdekelttség, beleértve, de nem kizárólag a zálogjogot, az engedményezést, az óvadékot, a kezességet, feltételhez kötött adásvételt vagy más jogcímfenntartásos megállapodást, illetőleg egyéb megállapodást vagy megegyezést, amelynek gazdasági és/vagy kereskedelmi hatása biztosítékhoz hasonló, és a Bank részére követelést tesz lehetővé az Ügyfél/Biztosítékot nyújtó harmadik személy vagyonán vagy annak egy részén;

*Biztosítéki dokumentáció:*

a Bank és az Ügyfél közötti bármely Szerződés alapján létrejött valamennyi, a Bank javára Biztosítékot létrehozó, erre jogosító vagy ezt elismerő dokumentáció;

*Kamatidőszak:*

a Kamatbázis megállapítására szolgáló BUBOR, LIBOR vagy EURIBOR időszak, amelyek közül az első a folyósítás napján kezdődik, és minden ezt követő Kamatidőszak az előző Kamatidőszak utolsó napját követő Banki munkanapon kezdődik; ha bármely Kamatidőszak olyan napon végződné, amely nem Banki munkanap, azt a Kamatidőszakot a következő Banki munkanapig meg kell hosszabbítani, kivéve, ha ennek eredményeképpen a kérdéses Kamatidőszak egy másik naptári hónapba nyúlna át (amely esetben a Kamatidőszak a megelőző utolsó Banki munkanapon ér véget);

*BUBOR:*

az az éves forintkamatláb, amelyet a meghatározott Kamatidőszakra, két Banki munkanappal megelőző napon 10.30-kor (budapesti idő szerint) vagy ez idő tájt jegyeznek, a megfelelő Kamatidőszakok első napjára, és amelyet a Magyar Nemzeti Bank a budapesti bankközi piacon a Reuters képernyő BUBOR oldalán (vagy más hivatalos elektronikus médián keresztül) tesz közzé. A Magyar Nemzeti Bank által közzétett BUBOR kamatláb azon kamatlábak matematikai átlaga (két tizedes jegyig kerekítve), amelyet a budapesti bankközi piacon a megfelelő BUBOR-jegyző bankok ajánlanak a megfelelő időszakra;

**LIBOR:**

a Reuters képernyő megfelelő oldalán ajánlott kamatlábak számtani középértéke (szükség esetén 1/16 százalékra kerekítve), amelyet a referenciabankok jegyeznek a londoni bankközi piacon a vezető bankok részére, és amelyet a Bank kérésére a rendelkezésére bocsátanak, délelőtt 11 órakor vagy ez idő tájt azon a Banki munkanapon, amely két Banki munkanappal megelőzi a Kamatidőszak első napját, és amelyet a megfelelő Kamatidőszakra az adott devizanemű devizabetétekre ajánlanak;

**EURIBOR:**

bármely kamatozó, euróban vagy az Európai Monetáris Unió bármely résztvevő pénznemében meghatározott összegre vonatkozóan, mellyel az Ügyfél a Szerződés alapján tartozik:

(a) az az éves ajánlott kamatláb, amely a Reuters képernyő megfelelő oldalán ajánlott kamatlábak számtani középértéke, és amelyet euróban vagy az Európai Monetáris Unió bármely résztvevő pénznemében, megfelelő összegben és Kamatidőszakra elhelyezett betétekre jegyeznek;

(b) ha ilyen képernyőoldal vagy szolgáltatás nincs vagy nem elérhető, a Bank választja meg azt a szolgáltatást vagy képernyőoldalt, amely az európai bankközi ajánlott kamatlábat megjeleníti az euróra vagy az Európai Monetáris Unióban résztvevő bármely pénznemre vonatkozóan; vagy ha az euróra vagy az Európai Monetáris Unióban résztvevő bármely más pénznemre vonatkozóan az adott Kamatidőszakra nem tesznek közzé jegyzést, és a Bank nem választott jegyzést közzétevő alternatív szolgáltatást, az Euróreferencia-bankok által az euró bankközi piacon a megfelelő összegben és Kamatidőszakra elhelyezett betétek első osztályú bankok részére délelőtt 11 órakor vagy ez idő tájt jegyzett kamatlábainak számtani átlaga (négy tizedes jegyig kerekítve) azon a Banki munkanapon, amely két Banki munkanappal megelőzi a Kamatidőszak első napját, amelyet a megfelelő Kamatidőszakra és a Szerződésben meghatározott devizabetétekre ajánlanak;

**Euróreferencia-bankok:**

a Bank által választott bármely olyan bankok (melyek közül egyik sem található ugyanabban a pénzügyi központban), amelyek jegyzett kamatait az EURIBOR definíció (a) pontjában említett Reuters képernyő céljaira felhasználnak, ha a (b) pontban meghatározott események nem következnek be. Ezek a bankok minden esetben olyan fiókjukon keresztül járnak el, amely az Európai Monetáris Unió egy tagállamában található;

**Felfüggesztő feltételek:**

a jelen Általános Hitelezési Feltételek 6. fejezetében, valamint a Szerződés(ek)ben meghatározott bármely feltétellel;

**Szerződésszegés:**

a jelen Általános Hitelezési Feltételek 13. fejezetében, valamint a Szerződés(ek)ben felsorolt események;

**Szerződés:**

a Bank és az Ügyfél között létrejött, az Ügyfélnek a Bank felé fennálló Tartozását bizonyító kétoldalú jogi dokumentum, amely többek között a következő dokumentumokat jelenti:

- (i) Folyószámlahitel-szerződés,
- (ii) Kölcsönszerződés,
- (iii) Hitelkeret-szerződés,

(iv) bankgaranciára vagy akkreditívra vonatkozó szerződés,  
(v) egyéb hitel- vagy Kölcsönszerződés, illetve bármilyen más, aktív hitelintézeti kapcsolatot megtestesítő Szerződés;

**Tartozás:**

az Ügyfél által a Banknak a Szerződés alapján fennálló, még vissza nem fizetett tőkeösszeg, valamint a felhalmozódott és még ki nem egyenlített kamatok, díjak, költségek és egyéb kiadások teljes összege;

**Kölcsön:**

a Bank által a Szerződés rendelkezéseinek megfelelően az Ügyfélnek folyósított vagy az Ügyfél által lehívott tőkeösszeg;

**Hitelkeret:**

a Szerződésben meghatározott maximális keretösszeg, amelyet a Bank a Szerződés feltételeinek megfelelően az Ügyfél rendelkezésére tart, és amely terhére az Ügyfél Kölcsön(öke)t, garanciát vagy akkreditívet hívhat le;

**Lehívási időszak:**

a Szerződés aláírásának napján kezdődő és a Hitelkeret Végső lejáratának napjáig, illetve a Szerződésben meghatározott időpontig tartó, a Kölcsön igénybevételi lehetősége céljából a Szerződésben meghatározott időtartam, amelynek során az Ügyfél a Felfüggesztő feltételek teljesülése esetén a Szerződés rendelkezéseinek megfelelően Kölcsön folyósítását kérheti;

**Lehívási értesítés:**

az Ügyfél által a Banknak a Kölcsön lehívásáról küldött értesítés a Szerződésben meghatározott formában;

**Lehívás napja:**

az a Banki munkanap, amelyen a Bank az Ügyfél által a Lehívási értesítésben vagy a Kölcsönszerződésben megjelölt Kölcsönt folyósítja;

**Végső lejárat napja:**

az a Banki munkanap, amelyen az Ügyfél a Szerződésben foglaltak szerint köteles a Banknak a Tartozást visszafizetni; ha a Végső lejárat napja nem Banki munkanapra esik, a Végső lejárat napja az ezt követő első Banki munkanap; ha a Végső lejárat napja az adott naptári hónap utolsó napja, és ez a nap nem Banki munkanap, a Végső lejárat napja az adott naptári hónap utolsó Banki munkanapja;

**Kamatfizetési nap:**

a Kamatidőszak utolsó napja;

**Kamatbázis:**

a Szerződésben meghatározott Kamatidőszakra jegyzett BUBOR, LIBOR vagy EURIBOR;

**Kamatfelár:**

a Szerződésben megjelölt, éves szinten meghatározott, százalékban kifejezett összeg, melyet a Bank saját hatáskörben, elsősorban az Ügyfél banki kockázata alapján állapít meg.

#### **4. 1 Folyószámlahitel**

4.1.1 A Bank az Ügyfél Banknál vezetett, a Szerződésben meghatározott pénzforgalmi számlájához kapcsoltn a Szerződésben meghatározott összegig Hitelkeretet tart az Ügyfél rendelkezésére. Ezen Hitelkeret a pénzforgalmi számla fedezetlensége esetén automatikusan rendelkezésre áll. A Hitelkeret terhére igénybe vett bármely Kölcsön visszafizetése a pénzforgalmi számlán jóváírásra kerülő tételek összegéből automatikusan történik, de a visszafizetésnek legkésőbb a Szerződésben meghatározott Végső lejárat napján kell megtörténnie.

4.1.2 Az Ügyfél az igénybe vett Kölcsön után kamatot köteles fizetni. Az alkalmazandó kamat a naponta változó napi Kamatbázis plusz a Szerződésben meghatározott Kamatfelár.

4.1.3 A Bank a Hitelkeret rendelkezésre bocsátásáért vagy a Végső lejárat napjának meghosszabbításáért a Hitelkeret teljes összegének a Szerződésben meghatározott százalékát kitevő jóváhagyási, módosítási vagy hosszabbítási díjat számít fel, melyet a folyósítással egy időben vagy azt követően számlamegterhelés útján érvényesít.

4.1.4 Az Ügyfél a Hitelkeret Bank által rendelkezésre tartott és az Ügyfél által igénybe nem vett része után rendelkezésre tartási jutalékot köteles fizetni a Bank részére, amely jutalék éves szinten meghatározott, százalékban kifejezett összeg. A Bank a rendelkezésre tartási jutalékot a Hitelkeret rendelkezésre tartási időszakának első napjától annak utolsó napjáig havonta számítja fel, beleértve ebbe a kezdő és a végső napot is.

#### **4.2 Készenléti Hitelkeret**

4.2.1 A Bank az Ügyfél Banknál vezetett, a Szerződésben meghatározott pénzforgalmi számlájától elkülönítetten a Szerződésben meghatározott összegig Hitelkeretet tart az Ügyfél rendelkezésére. A Kölcsön a Készenléti Hitelkeret terhére a pénzforgalmi számlára történő átvezetéssel vehető igénybe az Ügyfél rendelkezése szerint, melynek részletei az Ügyfél és a Bank között létrejött Szerződésben kerülnek szabályozásra. A Készenléti Hitelkeret terhére igénybe vett bármely Kölcsön visszafizetése a pénzforgalmi számláról a Készenléti Hitelkeret számlára történő átvezetéssel történik az Ügyfél rendelkezése alapján. A Kölcsön visszafizetésének legkésőbb a Szerződésben meghatározott Végső lejárat napján kell megtörténnie.

4.2.2 Az Ügyfél az igénybe vett Kölcsön után kamatot köteles fizetni. A fizetendő kamat a naponta változó napi Kamatbázis plusz a Szerződésben meghatározott Kamatfelár.

4.2.3 A Bank a Hitelkeret rendelkezésre bocsátásáért vagy a Végső lejárat napjának meghosszabbításáért a Hitelkeret teljes összegének a Szerződésben meghatározott százalékát kitevő jóváhagyási, módosítási vagy hosszabbítási díjat számít fel, melyet a Készenléti Hitelkeret rendelkezésre bocsátásával egy időben vagy azt követően Számla-megterhelés útján érvényesít.

## 5. Hitel-/Kölcsönügyletek

5.1 A Bank Hitelkeretet vagy Kölcsönt kizárólag az írásbeli Szerződésben meghatározott feltételek mellett nyújt és tart rendelkezésre.

5.2 A Bank az Ügyfél Hitelkeret vagy Kölcsön iránti kérelméről egyedi hitelebírálás alapján dönt, különösen az Ügyfél pénzügyi, gazdasági és jogi helyzete, valamint a nyújtandó Biztosíték(ok) értékelése alapján.

5.3 A Hitelkeret-szerződésben foglalt rendelkezések szerint az Ügyfél jogosult a Lehívási időszak alatt Kölcsön(öke)t lehívni, illetve azok futamidejének meghosszabbítását kérni Lehívási értesítés útján. A Bank lehívás, illetve hosszabbítás esetén hosszabbítási/módosítási díjat számol fel minden Kölcsönlehívásra, amelynek mértéke a lehívott Kölcsön összegének a Szerződésben meghatározott százaléka, amely folyósításkor/hosszabbításkor, számlamegterhelés útján fizetendő.

5.4 A lehívott Kölcsön(ök) utolsó visszafizetésének napja és az utolsó Kamatfizetési nap nem terjedhet túl a Hitelkeret Végső lejáratán, illetve a Szerződésben meghatározott időpontra. Ha a Szerződés úgy rendelkezik, az Ügyfél a szerződési feltételeknek megfelelően jogosult a visszafizetett vagy előtörlesztett Kölcsön(öke)t újból igénybe venni.

5.5 A kölcsönszerződésben foglalt rendelkezések szerint a Bank folyósítási jutalékot számol fel a kölcsönösszegre, amelynek mértéke a Kölcsön összegének a Szerződésben meghatározott százaléka, és amely folyósításkor, számlamegterhelés útján fizetendő.

5.6 Az Ügyfél a Hitelkeret Bank által rendelkezésre tartott és az Ügyfél által igénybe nem vett része után rendelkezésre tartási jutalékot köteles fizetni a Bank részére, amely jutalék éves szinten meghatározott, százalékban kifejezett összeg. A Bank a rendelkezésre tartási jutalékot a Hitelkeret rendelkezésre tartási időszakának első napjától annak utolsó napjáig havonta számítja fel, beleértve ebbe a kezdő és a végső napot is.

## 6. Felfüggesztő feltételek

6.1 A Bank jogosult

- (i) bármely fizetendő összeg visszatartására;
- (ii) az egyedi jogviszonytól függően a Szerződésben foglalt bármely kötelezettségvállalásának felfüggesztésére vagy elhalasztására abban az esetben, ha az Ügyfél az alábbiakban felsorolt, illetve a Szerződésben szereplő Felfüggesztő feltételek bármelyikét nem teljesíti. A Bank saját döntése alapján az alább felsorolt bármely Felfüggesztő feltétel alkalmazásától eltekinthet. Ha az Ügyfél az alábbi Felfüggesztő feltételek bármelyikét nem teljesíti bármely Szerződés aláírásától számított 15 napon belül, a Bank a Szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.

## 6.2 A Felfüggesztő feltételek különösen a következők:

6.2.1 ha az Ügyfél Magyarországon bejegyzett cég, az Általános Üzleti Feltételek 5.2 pontjában meghatározott dokumentumok megküldése és bemutatása;

6.2.2 ha az Ügyfél nem Magyarországon bejegyzett cég, az Általános Üzleti Feltételek 5.3 pontjában meghatározott dokumentumok benyújtása;

6.2.3 az Általános Üzleti Feltételek 11.3 pontjában meghatározottak alapján a Felhatalmazólevél benyújtása;

6.2.4 az Általános Üzleti Feltételeknek és az Általános Hitelezési Feltételeknek a 2.1 és 2.2 pontok szerinti írásbeli elfogadása;

6.2.5 a Szerződésben meghatározott, a Banknak Biztosítékot nyújtó Biztosítéki dokumentáció aláírása, beszerzése, benyújtása és nyilvántartásba történő bejegyeztetése, ha az szükséges;

6.2.6 az illetékes adó- és vámhatóság által kiállított, a Szerződés aláírásától számított 30 napnál nem régebbi igazolás bemutatása, amely megfelelően bizonyítja, hogy Ügyfélnek az említett szervek felé nincs tartozása;

6.2.7 közjegyző előtt tett tartozás-elismerési nyilatkozat benyújtása, amelyben az Ügyfél megerősíti a Tartozás fennállását (kivéve az óvadékkal, valamint bankgaranciával biztosított ügyleteket);

6.2.8 a Szerződésben hivatkozott (i) ingó jelzálogszerződésben szereplő zálogtárgy(ak) Ügyfél általi zálogjogi nyilvántartásba való bejegyzését igazoló MOKK tanúsítvány, (ii) ingatlan(ok) esetén a jelzálogjog bejegyzésére vonatkozó kérelem illetékes földhivatalhoz történő benyújtását igazoló széljegyzett tulajdoni lap Banknak történő átadása;

6.2.9 amennyiben a Biztosíték jelzálogjog, Ügyfél bemutatja a Banknak a jelzálogszerződésben meghatározott zálogtárgyra vonatkozó biztosítási kötvényt/ajánlatot és a biztosítási díj befizetését tanúsító dokumentumot;

6.2.10 amennyiben a Biztosíték jelzálogjog, és a jelzálogszerződésben meghatározott zálogtárgy tulajdonosa nem az Ügyfél, a jelzálogszerződést a zálogkötelezett közjegyzői okiratba foglalja;

6.2.11 amennyiben a Biztosíték ingatlan jelzálogjog, és a fedezetül felajánlott, jelzáloggal terhelt ingatlant (a továbbiakban: Ingatlan) az Ingatlan tulajdonosa bérbeadás útján hasznosítja, a zálogkötelezett a bérleti szerződésekből eredő követeléseit a Bank által meghatározott formában biztosítékkul a Bankra engedményezi;

6.2.12 a Bank és az Ügyfél között létrejött Szerződésben meghatározott egyéb Felfüggesztő feltétel teljesítése.

## 7. Az Ügyfél jognyilatkozatai

7.1 A Kölcsön- vagy Hitelszerződés Bankkal történő megkötésekor az Ügyfél kijelenti és szavatolja a következőket:

7.1.1 annak az országnak a jogrendszere szerint, ahol az Ügyfél alapítása történt, megfelelően létrehozott és érvényesen létező társaság, és rendelkezik minden felhatalmazással, joggal és döntéshozó szervének hozzájárulásával, amelyek szükségesek ahhoz, hogy a Szerződést a Bankkal megkösse, és gyakorolja jogait, valamint eleget tegyen kötelezettségeinek az Általános Hitelezési Feltételek és a Szerződés rendelkezései szerint, és megtett minden szükséges intézkedést az ezen Szerződés megkötéséhez és végrehajtásához szükséges felhatalmazásokra;

7.1.2 nem követett el a Bank megítélése szerinti szerződésszegést és nem esett késedelembe semmilyen általa kötött szerződésben vagy olyan megállapodásban, amely rá, illetőleg vagyontárgyaira kötelező;

7.1.3 sem vele szemben, sem vagyontárgyaira nézve nem indult semmilyen eljárás, per, vizsgálat vagy államigazgatási eljárás bíróság vagy más hatóság előtt vagy által, illetve nem fenyeget ilyen eljárás, per, vizsgálat vagy államigazgatási eljárás, amely a Bank ésszerű megítélése szerint valószínűleg jelentős mértékben hátrányosan befolyásolja üzleti (pénzügyi vagy más) körülményeit, eredményeit, illetőleg tevékenységét vagy a Bankkal kötött Szerződésében foglalt kötelezettségeinek teljesítését;

7.1.4 az Általános Hitelezési Feltételek, illetőleg a Szerződés aláírása és az Ügyfél ezekkel kapcsolatos jogainak gyakorlása vagy az Általános Hitelezési Feltételek szerint fennálló kötelezettségeinek teljesítése nem eredményezi semmilyen olyan szerződés, jogszabály vagy szabályozás megszegését, amely az Ügyfélre nézve kötelező érvényű;

7.1.5 eleget tett minden feltételnek, követelménynek, és megszerzett minden engedélyt, amely a magyar jogszabályok alapján a Bankkal kötött Szerződés aláírásához, illetőleg teljesítéséhez szükséges;

7.1.6 a Bankkal szemben fennálló kötelezettségei az Ügyfél jogszerű, érvényes, kötelező érvényű, közvetlen és feltétlen kötelezettségei;

7.1.7 pénzügyi helyzete jó, és lehetővé teszi számára, hogy eleget tegyen a Bankkal szemben fennálló kötelezettségeinek;

7.1.8 auditált pénzügyi beszámolója a Bankkal kötött Szerződés időpontját megelőző utolsó pénzügyi évben az általánosan elfogadott könyvelési alapelveknek megfelelően készült, és az Ügyfél pénzügyi helyzetét és tevékenységének eredményét erre a pénzügyi évre helytállóan mutatja be. Az Ügyfélnek nem voltak olyan jelentős kötelezettségei, amelyeket a pénzügyi beszámoló nem tartalmaz, nem voltak fel nem tüntetett, nem realizált vagy várható veszteségei, valamint az Ügyfél pénzügyi helyzetében, üzleti gyakorlatában vagy gazdálkodásában nem következett be jelentősen hátrányos változás ezen beszámoló időpontja óta; úgyszintén, a Szerződés aláírásának napján az Ügyfélnek nincs tudomása olyan jelentős tényről vagy körülményről, amelyről a Bankot nem tájékoztatta, és amely, ha a Bank tudomására

jutna, ésszerű megítélés szerint jelentősen hátrányosan befolyásolná a hitel megadásáról vagy elutasításáról határozó személy döntését;

7.1.9 vagyona, vagyontárgyai és kötelezettségvállalásai egészének vagy egy részének tekintetében nincsenek biztosítéki érdekeltségek azonkívül, amelyet a Bankkal kötött Szerződés megenged; és

7.1.10 ellenkező megállapodás hiányában a Bank javára aláírt minden Biztosítéki dokumentáció, amely az Ügyfél Bankkal szemben fennálló Tartozásának Biztosítékát képezi, első helyi biztosítéki érdekeltséget alapít, és nincs alárendelve semmilyen más fél biztosítéki érdekeltségének.

7.2 A fenti 7.1 pontban felsorolt nyilatkozatok és szavatosságok mindegyike minden egyes napon, amikor a Bank pénzüsszeget folyósít az Ügyfél részére, vagy kötelezettséget vállal az Ügyfél javára, minden Kamatfizetési napon és minden egyes tőketörlesztés esedékességi és/vagy hosszabbítási napon, amelyet a Bank és az Ügyfél között létrejött Szerződésben határoztak meg, megújítottak tekintendő.

## **8. Az Ügyfél/zálogkötelezett kötelezettségvállalásai**

8.1 A Szerződés Bankkal történő megkötésekor az Ügyfél vállalja, hogy:

8.1.1 megküldi a Banknak a számviteli törvény szerinti éves beszámolóját annak elfogadását követő 15 napon belül, de legkésőbb a pénzügyi év végét követő 180 napon belül;

8.1.2 minden, a Bank által ésszerűen igényelt további pénzügyi információt azonnal a Bank rendelkezésére bocsát, és felhívás nélkül is megadja a pénzügyi beszámolójában nem foglalt, jelentős kötelezettségeivel vagy veszteségeivel kapcsolatos információkat;

8.1.3 haladéktalanul értesíti a Bankot bármely Szerződésszegési esemény bekövetkezése esetén;

8.1.4 betart minden, az üzleti tevékenységére vonatkozóan alkalmazandó vagy azt érintő jogszabályt és szabályozást, és megszerez, valamint időről időre azonnal megújít minden olyan hozzájárulást, beleegyezést, felhatalmazást, engedélyt és/vagy felmentést, és betartja azok feltételeit, amelyek ahhoz lehetnek szükségesek, hogy üzleti tevékenységét megfelelően tudja folytatni minden esetben, ha mindezen hozzájárulások megszerzésének, megújításának elmulasztása, illetve feltételeinek be nem tartása jelentősen hátrányosan érintené pénzügyi helyzetét vagy üzleti tevékenységét, vagy a Bank és az Ügyfél között létrejött Szerződés alapján a Bankkal szemben fennálló kötelezettségeinek teljesítését és az azt támogató Biztosítéki dokumentáció feltételeit vagy ezen dokumentumok érvényesíthetőségét;

8.1.5 10 naptári napon belül írásban értesíti a Bankot minden olyan körülményről, amely hatással van jogállására vagy ügyvezetésére, beleértve korlátozás nélkül minden olyan, a társasági formájában bekövetkező változást, amely a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény alapján következik be, valamint az alapító okiratában, társasági szerződésében vagy az aláírásra jogosultak személyében bekövetkezett változásokat;

8.1.6 biztosítja, hogy jogutódai, melyek valamilyen szervezeti átalakulás révén jönnek létre, egyetemleges felelősséggel tartoznak az Ügyfélnek a Bankkal szemben fennálló valamennyi fizetési kötelezettségéért;

8.1.7 biztosítja, hogy a Banknak az Ügyféllel szemben fennálló követelése legalább azonosan rangsoroljanak az Ügyfél bármely más kötelezettségvállalásával (pari passu); nem nyújt Biztosítékot harmadik fél részére anélkül, hogy ugyanakkor a Bank részére ne nyújtana ugyanolyan jellegű és rangsorban azonos Biztosítékot ugyanazon a vagyontárgyon, tulajdonon vagy bevételen (negative pledge);

8.1.8 a Bank előzetes tájékoztatása nélkül nem vállal garanciát, nem tesz szándéknyilatkozatot és semmilyen más módon nem vállal kötelezettséget más bankkal szemben leányvállalatainak vagy kapcsolódó társaságoknak kölcsönre, illetőleg kötelezettségeire;

8.1.9 a Bank által a rendelkezésére bocsátott teljes összeget kizárólag a Bank és az Ügyfél között létrejött Szerződésben meghatározott célra használja;

8.1.10 a Szerződésben meghatározott számlaforgalmi kikötés szerinti, a Szerződés megkötésétől annak Végső lejárat napjáig tartó időszakon, illetve annak időarányos tartamán belül a Banknál vezetett pénzforgalmi számláján/számláin a Szerződésben meghatározott forgalmat lebonyolítja. Ezen forgalmi kikötés szerint pénzforgalmi számlán bonyolított forgalomnak kizárólag a harmadik felektől származó jóváírások összege tekintendő. Amennyiben a jóváírt devizaszámla devizaneme és a jóváírás devizaneme megegyezik, úgy a jóváírás forintértékének kiszámítása a Bank devizaközépfolyamán történik a forint ellenérték kerekítésével. Amennyiben a jóváírt devizaszámla devizaneme és a jóváírás devizaneme különbözik, úgy a jóváírás forintértékének kiszámítása a Bank által jegyzett valós átváltási árfolyamok alapján történik;

8.1.11 amennyiben a Bank megítélése szerint a Bank Ügyféllel szemben fennálló követelése biztosítékának értéke bármely oknál fogva jelentősen csökken, a Banknak fedezetként a fennálló tartozás és járulékai erejéig a Bank által meghatározott mértékű további biztosítékot nyújt;

8.1.12 amennyiben a Biztosíték ingatlan jelzálogjog, az Ügyfél/zálogkötelezett

8.1.12.1 a fedezetül felajánlott Ingatlanra vonatkozóan a Bank jelzálogjogának fennállása alatt az Ingatlannal kapcsolatos bármilyen épületfeltüntető vagy a tulajdonjog változtatására irányuló eljárást, illetve erre vonatkozó kérelmet csak a Bank tudtával és hozzájárulásával kezdeményez az ingatlan-nyilvántartásban, ennek részeként vállalja továbbá, hogy az Ingatlanon létesített új épületre vonatkozóan az épületfeltüntető eljárást megfelelően lefolytatja, és ezen eljáráshoz szükséges összes dokumentációt az eljárás ingatlan-nyilvántartásban történő megindítása előtt a Banknak bemutatja és az abban foglaltakhoz a Bank hozzájárulását kéri;

8.1.12.2 az Ingatlan vonatkozásában a kézhezvételtől számított 15 napon belül bemutatja a Bank részére az esetlegesen felépülő felépítményre vonatkozó végleges használatbavételi engedélyt, illetve kötelezettséget vállal arra, hogy az épület használatbavételét követő 30 napon belül a felépítményt saját költségére az általános

vagyonbiztosítás feltételei szerint biztosítja, és a biztosítási kötvény/ajánlat alapján az Ingatlanra vonatkozó kártérítés összegét a Bankra engedményezi;

8.1.12.3 amennyiben az Ingatlant vagy annak egy részét bérbe kívánja adni, az erre vonatkozó bérleti szerződést annak aláírását megelőzően legalább 5 nappal a Banknak bemutatja. Ügyfél/zálogkötelezett, illetve az Ingatlannal egyébként rendelkezni jogosult kizárólag abban az esetben jogosult a bérleti jogviszonyt módosítani, illetve új bérleti jogviszonyt létesíteni, amennyiben a Bank a bérleti szerződést jóváhagyta. A Bank a jóváhagyást megtagadhatja különösen, de nem kizárólagosan abban az esetben, ha a szerződés a bérbeadó részére 90 napon túli felmondási időt biztosít, vagy a szerződés nem rendelkezik arról, hogy a bérlőnek a felmondási idő leteltéig az Ingatlant ingóságoktól kiürítve, elhelyezési igény nélkül át kell adnia;

8.1.12.4 ha az Ingatlan tulajdonosa az Ügyfél, az Ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítása esetén biztosítja, hogy az Ingatlan bérlői a bérleti szerződésből eredő fizetési kötelezettségeiket (a Bank ellenkező rendelkezése hiányában) a Szerződésben meghatározott pénzforgalmi számlára teljesítsék;

8.1.12.5. az Ingatlan elidegenítését, megterhelését, gazdasági társaságba történő bevitelét (illetve gazdasági társaság zálogkötelezett esetén másik gazdasági társaságba történő bevitelét), vagy az Ingatlan teljes értéken történő értékesítését akadályozó egyéb rendelkezést csak a Bank előzetes hozzájárulásának megszerzése után tesz meg;

8.1.12.6 ha az Ingatlanon felépítmény van, úgy a felépítményt saját költségére az általános vagyonbiztosítási szerződés feltételei szerint biztosítja, és a biztosítási kötvény alapján az Ingatlanra vonatkozó kártérítés összegét engedményezési szerződés alapján a Bankra engedményezi, egyebekben az engedményezett követelés feletti további rendelkezés jogáról kifejezetten lemond. Tudomásul veszi, hogy a biztosítási kötvényt – amelyen a Bank kedvezményezettként feltüntetésre került – köteles a Banknak bemutatni, és egyszerű másolatban a Bank rendelkezésére bocsátani. Köteles a biztosítási díjat a biztosítónak az engedményezési szerződésben megjelölt ajánlaton/kötvényen meghatározott gyakorisággal, a Banknál vezetett számlájáról történő átutalás útján, előre fizetni, és a díj kiegyenlítését a Bank felé megfelelően igazolni. Ezúton hozzájárul ahhoz és felhatalmazást ad arra, hogy amennyiben a Bank közvetlenül az illetékes biztosítónál kér tájékoztatást a biztosítási díj megfizetése igazolásaként, úgy az Ingatlan mindenkori biztosítását ellátó biztosító a Bank részére a szükséges tájékoztatást megadja.

## **9. Kamatok, költségek és egyéb kiadások**

9.1 Az Ügyfél a Kölcsön összege után köteles kamatot fizetni. A kamat mértéke a Bank és az Ügyfél között létrejött Szerződésben kerül meghatározásra. Az alkalmazandó kamatláb a Szerződésben meghatározott Kamatbázis plusz Kamatfelár. A kamat összege utólag, egy összegben fizetendő minden egyes Kamatfizetési napon. Abban az esetben, ha a Bank refinanszírozási feltételeiben bármilyen változás történik a Magyar Nemzeti Bank (és/vagy jogutóda) intézkedései vagy a pénzügyi piac feltételeinek következtében, a Bank módosíthatja a Kamatbázist vagy a Kamatfelárat, és ennek megfelelően számíthat fel kamatot.

9.2 A Bank a Tartozás tőkeösszege után a folyósítás napjára felszámít, a visszafizetés napjára nem számít fel kamatot. A folyósítás és a visszafizetés napját a vonatkozó Szerződés, illetve Lehívási értesítés határozza meg.

9.3 Az Ügyfél felhatalmazza a Bankot, hogy a Banknál vezetett bármely számláját minden esedékes kamat összegével megterhelje, és az Ügyfél köteles gondoskodni arról, hogy az összeg az esedékesség napján a Bank rendelkezésére álljon.

9.4 Ha az Ügyfél nem teljesíti valamely Szerződés alapján esedékes fizetési kötelezettségét az esedékesség napján, az Ügyfél ezen esedékes összegre a Bank egyéb jogainak fenntartása mellett, késedelmi kamatot köteles fizetni. Ezen késedelmi kamatot a Bank az esedékesség napjától azon napig számítja, amely napon az esedékes összeg a Bank számláján jóváírásra kerül.

## **10. Biztosíték**

10.1 Az Ügyfél aláírja, illetőleg gondoskodik azon Biztosítéki dokumentáció aláírásáról a Bank javára, amelyet a Bank és az Ügyfél között létrejött Szerződés rendelkezései megkívánnak.

10.2 Amennyiben a Biztosíték ingatlan jelzálogjog,

10.2.1 az Ügyfél/zálogkötelezett tudomásul veszi, hogy a jelzálogjog kiterjed az Ingatlannal jelenleg vagy a jövőben alkotórészi kapcsolatban álló, illetve kapcsolatba kerülő minden dologra, függetlenül attól, hogy azok a földhivatali nyilvántartásban feltüntetésre kerültek, illetve kerülnek, illetve amennyiben az Ingatlanra felépítményt épít, tudomásul veszi, hogy az Ingatlanon létesített felépítménynek az ingatlan-nyilvántartásban önálló ingatlankénti feltüntetése a Bank jelzálogjogának hatályát nem érinti, a jelzálogjog az önálló ingatlanként feltüntetett felépítményre is kiterjed. Az Ügyfél/zálogkötelezett tudomásul veszi továbbá, hogy az Ingatlanon beruházást kizárólag a saját maga végez(tet)het, melyet – gazdasági társaság esetén – saját könyveiben szerepeltetni köteles;

10.2.2 az Ügyfél felhatalmazza a Bankot, hogy – amennyiben ésszerű időn belül nem történik meg – nevében és helyette a jelzálogszerződésben megjelölt zálogtárgyra biztosítási szerződést kössön, és az ezzel kapcsolatban felmerült költségekkel, valamint az esedékes biztosítási díj összegével a Szerződésben meghatározott pénzforgalmi számlát megterhelje.

## **11. A Kölcsön esedékessége és a visszafizetés**

11.1 A Tartozás a Szerződésben, illetve Lehívási értesítésben meghatározott visszafizetés napján válik esedékessé, amely napon Ügyfél köteles a Tartozást visszafizetni. Az Ügyfél által megfizetett Tartozás akkor tekintendő teljesítettnek, ha az a Szerződésben meghatározott számlán maradéktalanul, minden levonás nélkül jóváírásra került.

11.2 Bármely Tartozás Bank részére történő előtörlesztésekor vagy visszafizetésekor az Ügyfél megbízza a Bankot, hogy a nála vezetett pénzforgalmi számláját az

esedékes összeggel megterhelje, vagy az Ügyfél más módon gondoskodik arról, hogy az esedékesség napján a visszafizetendő összeg teljes egészében a Bank rendelkezésére álljon.

11.3 Az egy naptári évnél hosszabb futamidejű Hitelkeret- és Kölcsönszerződésekben a Bank az első kölcsönösszeg Lehívásának napjától számított, a Szerződésben meghatározott időtartamra türelmi időt (a továbbiakban: Türelmi idő) határozhat meg, amely időtartamon belül az Ügyfelet kizárólag a Kölcsön összege után járó kamat megfizetésének kötelezettsége terheli. Az Ügyfél a Kölcsön összegét a Türelmi idő lejártát követően, ha a Szerződés másképp nem határoz, havonta, az adott kamatfizetési napon, egyenlő részletekben köteles törleszteni. A törlesztőrészlet összege és az utolsó törlesztés időpontja a Szerződésben kerül meghatározásra.

11.4 Ha az Ügyfél által a Banknak fizetett bármely összeg nem fedezi az esedékes összegeket, a Bank fenntartja a jogot, hogy az irányadó jogszabályok alapján saját belátása szerint számolja el a befolyt összeget.

## **12. Előtörlesztés**

12.1 Az Ügyfél jogosult a Kölcsön összegét részben vagy egészben a Végső lejárat napját, illetve a Lehívási értesítésben megjelölt visszafizetés napját megelőzően, a Bank részére küldött írásos értesítés mellett előtörleszteni azzal, hogy a Bank jogosult az előtörlesztés esetén az előtörlesztéssel járó költsége ellenértékéért előtörlesztési díjat felszámítani.

12.2 Minden ilyen, az Ügyfél által az előtörlesztésről küldött értesítés visszavonhatatlan, és abban meg van határozva a tervezett előtörlesztés összege és napja, és az Ügyfél köteles az értesítésnek megfelelően előtörleszteni ezen összeget a megjelölt napon.

12.3 Az előtörlesztett összeg mindig az utolsó fennmaradó részletet csökkenti.

12.4 Az Ügyfél által teljesített előtörlesztések akkor tekintendők teljesítettnek, ha azok a Szerződésben meghatározott számlán maradéktalanul, minden levonás nélkül jóváírásra kerültek.

## **13. Szerződésszegés**

13.1 A jelen Általános Hitelezési Feltételek szerint és minden egyes Szerződésben, az ott szereplő rendelkezések szerint Szerződésszegésnek minősül különösen, ha:

13.1.1 a Banknak tudomására jut bármely olyan tény vagy körülmény, amelynek alapján a Polgári törvénykönyv 524.§ (1) bekezdésére hivatkozva jogosult lett volna megtagadni a Kölcsön folyósítását, ideértve minden, az Ügyfél anyavállalatának pénzügyi, gazdasági vagy egyéb körülményeiben bekövetkező hátrányos változást, amely érinti a Bank és az Ügyfél és/vagy az anyavállalat között létrejött megállapodásokat vagy az anyavállalatnak a Tartozást biztosító kötelezettségeit vagy egyéb, a Bank és az Ügyfél között létrejött megállapodásokat;

13.1.2 bármely, a Polgári törvénykönyv 525.§-ában felsorolt körülmény bekövetkezik;

13.1.3 bármely, az Ügyfél jogi, pénzügyi vagy bármely más vagyoni helyzetét érintő olyan kedvezőtlen változás állt be, amely a Bank megítélése szerint veszélyezteti az Ügyfél Bankkal szemben fennálló fizetési kötelezettségei teljesítését („material adverse change”);

13.1.4 az Ügyfél késedelembé esett a Szerződésben foglalt bármely fizetési kötelezettségével, vagy az Ügyfél, leányvállalatai vagy érdekeltségébe tartozó vállalatai adósságaikat nem fizetik meg esedékességkor;

13.1.5 az Ügyfél téves vagy félrevezető nyilatkozatot tesz a Szerződésre nézve vagy azzal kapcsolatban, vagy az Ügyfél a Bankot valótlan tények közlésével, adatok eltitkolásával vagy egyéb módon megtévesztette;

13.1.6 az Ügyfél nem vagy nem szerződésszerűen teljesíti valamely, a Bankkal kötött Szerződésből eredő kötelezettségét vagy az ilyen Szerződésben vagy az Általános Hitelezési Feltételekben foglalt rendelkezés, nyilatkozat, szavatosság vagy kötelezettségvállalás, illetve bármely, a Szerződést biztosító mellékkötelezettség szerint fennálló kötelezettségét, és ezen mulasztását a Banknak az Ügyfél részére küldött írásos értesítésének, illetőleg felszólításának napjától számított 10 (tíz) naptári napon belül nem orvosolja;

13.1.7 az Ügyfél/biztosítékot nyújtó egyéb harmadik személy Szerződésszegést követ el a Bank és az Ügyfél/biztosítékot nyújtó egyéb harmadik személy közötti Szerződés alapján fennálló Tartozáshoz kapcsolódó bármely kötelezettség, felelősségvállalási megállapodás tekintetében;

13.1.8 az Ügyfél megszegte harmadik féllel/felekkel kötött kölcsön- vagy hitelszerződésből vagy bármely tartozásból eredő bármely kötelezettségét, és ez feljogosítja ezen harmadik fele(ke)t ezen szerződések és a kapcsolódó szerződések azonnali hatályú felmondására és a tartozások lejárttá nyilvánítására, még abban az esetben is, ha ezen harmadik fél/felek bármely okból nem gyakorolja/gyakorolják a tartozások lejárat előtti visszafizetéséhez való jogot („cross default clause”);

13.1.9 az Ügyfél vagy az Ügyfél vállalata, amelyben többségi részesedéssel vagy irányító többségi szavazati joggal rendelkezik, vagy az Ügyfél többségi részesedéssel rendelkező tulajdonosa, illetőleg az Ügyfélben irányító többségi szavazati joggal rendelkező természetes vagy jogi személy fizetéseképtelenné válik, vagy ellene csőd- vagy felszámolási eljárás van folyamatban, vagy csőd- vagy felszámolási eljárás megindítása valószínűsíthető, illetőleg ezen események valamelyikének bekövetkezte fenyeget;

13.1.10 elrendelték az Ügyfél, anyavállalata, leányvállalatai vagy társvállalatai felszámolását, végelszámolását vagy csődjét; vagy eljárás indult az Ügyfél, anyavállalata, leányvállalatai vagy társvállalatai felszámolására, végelszámolására vagy csődeljárás indult ellene/ellenük;

13.1.11 az Ügyfél nem teljesíti a jogerős ítéletben vagy végzésben foglalt fizetési kötelezettségét;

13.1.12 az Ügyfél a Bank előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül bármely más társaságba beolvad, azzal összeolvad, vagy harmadik félre átruházza vagyonának

jelentős részét, vagy másként rendelkezik vagyonának jelentős részéről, vagy jelentős mértékben megváltoztatja üzleti tevékenységének körét, illetőleg jellegét;

13.1.13 az Ügyfél megakadályozza a Bank által végzendő ellenőrzést, vagy nem tesz eleget a Bankkal szemben Szerződés vagy jogszabály alapján fennálló adatszolgáltatási kötelezettségének;

13.1.14 az Ügyfél tulajdonosi struktúrájában bármilyen jelentős változás következik be;

13.1.15 az Ügyfél bármely, a Banknál vezetett számlája ellen az illetékes adó-, társadalombiztosítási vagy vámhatóság a pénzforgalmi szolgáltatásokról és az elektronikus fizetőeszközökről szóló 227/2006. (XI.20.) kormányrendelet 8.§-ának (1) bekezdésében megjelölt előnyösen rangsorolt fizetési megbízást nyújt be, illetve bármely harmadik fél által végrehajtható okiraton alapuló beszedési megbízás (inkasszó) kerül benyújtásra;

13.1.16 az Ügyfél nem teljesíti a Szerződésben előírt, az előző lezárt pénzügyi év pénzügyi beszámolójában szerepeltetett éves nettó árbevétel %-ában vagy összegszerűen meghatározott számlaforgalmi követelményt, vagy annak a Szerződésben meghatározott, illetve naptári évre vetített időarányos részét;

13.1.17 az Ügyfél/zálogkötelezett a jelzálogszerződésben megjelölt zálogtárgyra vonatkozó biztosítási díj fizetési kötelezettségének elmulasztása vagy bármely más ok következtében a zálogtárgy biztosítási szerződése megszűnik;

13.1.18 amennyiben a Biztosíték ingatlan jelzálogjog, a jelzáloggal terhelt Ingatlan tulajdonosa az Ügyfél, és a jelzáloggal terhelt Ingatlant az Ügyfél/zálogkötelezett bérbeadás útján hasznosítja, az Ingatlan bérlői a bérleti szerződésből eredő fizetési kötelezettségeiket (a Bank ellenkező rendelkezése hiányában) nem a Szerződésben meghatározott pénzforgalmi számlára teljesítik;

13.1.19 az Ügyfél nem teljesíti a 8.1 pontban vállalt valamely kötelezettségét.

13.1.20 az Ügyfél a Bank előzetes engedélye nélkül a Bankkal fennálló hitelkapcsolata alatt harmadik fél részére hitelt, kölcsönt nyújt, harmadik fél kötelezettségeiért garanciát/kezességet vállal.

13.2 Bármely Szerződésszegés esetén a Bank – minden más jogának fenntartása mellett – az Ügyfélnek küldött írásos értesítése alapján:

13.2.1 azonnali hatállyal felmondhatja a Szerződést és/vagy kijelentheti, hogy valamennyi Tartozás a Bank első írásbeli felszólításakor fizetendő, amely esetben ezen összeg ilyen írásos felszólítás esetén, az abban foglaltak szerint esedékessé válik, a fenti jogok fenntartása mellett; és/vagy

13.2.2 kijelentheti, hogy a Bank Tartozást keletkeztető rendelkezésre tartási vagy folyósítási kötelezettsége megszűnik; amely nyilatkozattal a Bank kötelezettségei ténylegesen megszűnnek, és a Banknak az Ügyféllel kötött Szerződés alapján fennálló valamennyi kötelezettsége is megszűnik; és/vagy

13.2.3 a fentiekől, valamint a 13.3 pontban foglaltaktól függetlenül érvényesítheti jogait az Általános Üzleti Feltételek, a jelen Általános Hitelezési Feltételek vagy a Szerződés alapján.

13.3.1 Amennyiben a Szerződés ezt kifejezetten lehetővé teszi, az Ügyfél tudomásul veszi, hogy ha valamely naptári negyedévben nem teljesíti a 8.1.10 pontban meghatározott éves számlaforgalmi kikötés adott naptári negyedévre vonatkozó részét, úgy a Bank fenntartja a jogot arra, hogy az Ügyfél írásbeli értesítése mellett a Hitelkeretet a ténylegesen teljesített és az adott naptári negyedévente teljesítendő számlaforgalom arányosított összegével csökkentse (a továbbiakban: "Csökkentett Hitelkeret").

13.3.2 Amennyiben az Ügyfél által a Hitelkeret terhére ténylegesen igénybe vett Kölcsön(ök) összege nem haladja meg a Csökkentett Hitelkeret összegét, úgy a Bank erről szóló írásbeli értesítése kiküldésének a napjától a Csökkentett Hitelkeret áll az Ügyfél rendelkezésére.

13.3.3 Amennyiben az Ügyfél által a Hitelkeret terhére ténylegesen igénybe vett Kölcsön(ök) összege meghaladja a Csökkentett Hitelkeret összegét, úgy a Bank erről szóló írásbeli értesítése kiküldésének a napjától a Csökkentett Hitelkeret áll az Ügyfél rendelkezésére azzal, hogy az Ügyfél köteles a Bank részére visszafizetni a Szerződésben foglaltaknak megfelelően a ténylegesen igénybe vett Kölcsön(ök) összegének és a Csökkentett Hitelkeretnek a különbözetét a Csökkentett Hitelkeretről szóló értesítés kiküldésének a napját követő 5 (öt) naptári napon belül.

13.3.4 Amennyiben a Bank a 13.3.1 pontban meghatározottak szerint Csökkentett Hitelkeretet állapított meg, és az Ügyfél ezt követően valamely naptári negyedévben teljesíti a 8.1.10 pontban meghatározott éves számlaforgalmi kikötés adott naptári negyedévre vonatkozó részét (vagy nagyobb arányban teljesíti a 8.1.10 pontban meghatározott éves számlaforgalmi kikötés adott naptári negyedévre vonatkozó részét, mint amely alapján a Bank a Csökkentett Hitelkeretet megállapította), a Bank saját döntése alapján jogosult a Hitelkeretet visszaállítani (vagy növelt összegű, de az eredeti Hitelkeret összegét el nem érő Csökkentett Hitelkeretet megállapítani). A visszaállított Hitelkeret vagy a megállapított új Csökkentett Hitelkeret a Bank erről szóló írásbeli értesítése kiküldését követő naptól áll az Ügyfél rendelkezésére.

#### **14. Kölcsönök nyilvántartása**

A Bank saját általánosan elfogadott gyakorlatával összhangban minden Ügyfél minden egyes kölcsönét – az Ügyfélnek folyósított és az Ügyfélnek a Bankkal szemben fennálló tartozását – a Bank külön technikai azonosító alatt tartja nyilván könyvelési rendszerében. Egy adott technikai azonosító alatt nyilvántartott összeg – a nyilvánvaló tévedésektől eltekintve – a Tartozás, ideértve a lejárt Tartozást is, elsőrendű igazolása.

#### **15. Adók és megnövekedett költségek**

Az Ügyfél által a Bank javára teljesítendő bármely fizetési kötelezettséget minden adófizetési kötelezettségtől, az adófizetési kötelezettségre visszavezethető levonástól mentesen kell teljesíteni, hacsak az Ügyfél nem köteles a vonatkozó adók levonásával

vagy visszatartásával teljesíteni az ilyen kifizetéseket. Ez utóbbi esetben az Ügyfél által fizetendő, a levonás vagy visszatartás tárgyát képező összeget oly módon kell növelni, hogy lehetővé tegye azt, hogy a fent hivatkozott levonást vagy visszafizetést követően a Bank olyan (minden további fizetési kötelezettségtől, levonástól vagy visszatartástól mentes) nettó összeget kapjon kézhez, amely megillette volna akkor, ha a fent hivatkozott jogszabályok semmilyen levonást vagy visszatartást nem írtak volna elő. Ha valamely jogszabályváltozás vagy valamely jogszabály értelmezésének vagy alkalmazásának és/vagy valamely központi bank vagy más hatóság kérésének vagy követelményének eredményeként a Banknak költségei vagy többletköltségei keletkeznek a Szerződés alapján fennálló bármely kötelezettségével kapcsolatban, vagy a fizetett vagy kapott bármely összeg tekintetében, az Ügyfél időről időre a Bank kérésére azonnal megfizeti azt az összeget, amely elegendő a Bank ezen költségeikért való kártalanítására.

## **16. Jogról való lemondás**

Ha a Bank nem gyakorolja vagy késedelmesen gyakorolja jogait vagy jogorvoslati lehetőségeit, ez nem jelenti azt, hogy a Bank a jogáról lemondott, továbbá, ha valamely jogával csak részlegesen él, vagy jogorvoslati lehetőségeit csak részben merítette ki, nem zárja ki azok későbbi teljes érvényesíthetőségét.

## **17. Engedményezés**

Az Ügyfél a Bankkal kötött Szerződésből származó jogainak és kötelezettségeinek átruházására vagy engedményezésére csak a Bank előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosult. A Bank bármikor jogosult harmadik személyre átruházni vagy engedményezni a Szerződésből származó bármely jogát és kötelezettségét. Amennyiben a Bank érdeke azt az Ügyféllel szemben fennálló követelése eladásához vagy lejárt követelése érvényesítéséhez szükségessé teszi, a Bank jogosult harmadik személynek banktitoknak minősülő adat átadására.

## **18. Beszámítási jog**

18.1 A Bank bármikor gyakorolhatja bármely jogszabályból vagy bármely, az Ügyféllel kötött bármely megállapodásából származó jogainak fenntartásával a következő jogokat:

18.1.1 az Ügyfél minden, a Bankkal szemben fennálló és lejárt kötelezettségét beszámítsa, tekintet nélkül ezen kötelezettségek pénznemére;

18.1.2 bármely fizetési kötelezettséget, ha a 18.1.1 pontban említett kötelezettségek különböző pénzneműek, átváltson olyan piaci árfolyamon, melyet a Bank ezen beszámítás céljaira ésszerűen meghatároz; és

18.1.3 ha az a kötelezettség, amelyre a beszámítást gyakorolni kívánják, nem meghatározott összegű, ezen kötelezettség jóhiszeműen meghatározott összegét beszámítsa.

18.2 A Bank nem köteles az Általános Hitelezési Feltételekben, valamint a Szerződésben biztosított vagy elismert jogait gyakorolni, köteles azonban utólag, a számlakivonat útján értesíteni az Ügyfelet, ha bármely beszámítási jogát gyakorolta.

## **19. Azonnali beszedési megbízás**

Az Ügyfél a Szerződés aláírásával felhatalmazza a Bankot arra, hogy ha (legkésőbb) esedékességkor bármely Tartozását nem fizeti meg, a Bank a pénzforgalomról szóló hatályos jogszabályok rendelkezéseinek megfelelő előnyösen rangsorolt fizetési megbízások teljesítésének sorrendjét követően, de minden más fizetési megbízást megelőzően a lejárt Tartozás összegével az Ügyfélnek a Banknál, illetve bármely más pénzintézetnél vezetett számláját megterhelje.

## **20. Értesítések és közlemények**

20.1 A Szerződéssel kapcsolatos minden értesítés vagy más közlemény írásban vagy telefax útján (az adott esetnek megfelelően) küldendő a Bank vagy az Ügyfél részére a vonatkozó Szerződés első oldalán feltüntetett címre vagy olyan más címre, amelyet a Bank vagy az Ügyfél írásos értesítésben határoz meg. A Bank és az Ügyfél kijelentik és vállalják, hogy az egymás részéről a hozzájuk intézett azon írásbeli nyilatkozatokat, amelyeket a Szerződésben megadott címekre tertivevényes és ajánlott levélpostai küldeményként szabályszerűen postára adtak, a címzettel közöltnek, részére kézbesítettnek kell tekinteni akkor is ha a küldemény ténylegesen nem volt kézbesíthető vagy azokról a címzett nem szerzett tudomást, mégpedig az e küldeményeknek az első postai kézbesítése megkísérlésének napjától számított nyolcadik napon; ha ez nem állapítható meg, akkor azon a napon, amelyen a kézbesítetlen küldeményt a posta a feladónak visszaküldte. Az Ügyfél kijelenti, hogy a nyilatkozatok közzétételére és kézbesítésére vonatkozó kötelezettségre tekintettel gondoskodik arról, hogy az általa megadott kézbesítési címen a Bank és az Ügyfél között fennálló banki kapcsolat tartama alatt folyamatosan rendelkezik a postai küldemények átvételére jogosult személlyel (képviselővel). Ennek elmulasztása esetén, az átvételre jogosult személy (képviselő) hiányára előnyök szerzése végett nem hivatkozhat. A Bank által az Ügyfél részére, az Ügyfél által használt elektronikus vagy internetes banki rendszerre, vagy az Ügyfél által megadott telefaxra, telexre vagy e-mail címre küldött értesítés a feladás napján kézhez vettnek minősül.

20.2 Abban az esetben, ha az Ügyfél telefaxot használ, csak azok a személyek jogosultak telefaxon utasításokat vagy értesítéseket küldeni az adott Szerződéssel kapcsolatban, akiket az Ügyfél erre az általa előzetesen aláírt Felhatalmazólevélben kijelölt. A Bank telefaxon küldött közlések elfogadására való felhatalmazásával az Ügyfél elismeri, hogy semmilyen bírósági vagy választott bírósági eljárásban nem lesz jogosult semmilyen ilyen közlés eredetijét követelni, kivéve, ha ugyanazon a napon a közlésről a Banknak írásbeli megerősítést küld.

20.3 Bármilyen közlés vagy megbízás esetén a Bank megkívánja, hogy az Ügyfél ezen közlés vagy megbízás teljesítéséhez szükséges adatokat pontosan és egyértelműen adja meg, ennek hiányában a közlés vagy megbízás teljesítését a Bank megtagadhatja. A Bank nem köteles vizsgálni az Ügyfél által a Banknak megadott adatok helyességét és pontosságát. A Bank nem felel a téves vagy nem megfelelő

adatokat tartalmazó közlés teljesítéséből vagy nem teljesítéséből származó károkért vagy veszteségekért.

20.4 A Bank nem köteles vizsgálni a manuális úton kapott közlések vagy egyéb értesítések tartalmát, a küldő vagy megerősítő személy azonosságát, továbbá az Ügyfelet ezen közlések vagy értesítések kötelezik, és a Bank jogosult ezen közléseknek vagy értesítéseknek megfelelően eljárni. A Bank saját belátása szerint jogosult teljesíteni vagy nem teljesíteni és/vagy megerősítést kérni a manuális úton továbbított közlésekről. A Banknak jogában áll a közlések vagy értesítések teljesítését elhalasztani mindaddig, amíg az Ügyfélől a megerősítés megérkezik a Bankhoz.

20.5 Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy a Bank által előírt biztonsági eljárások kizárólag a közlés forrásának azonosítására irányulnak és nem a közlés vagy értesítés tartalmi hibáinak felderítésére.

20.6 A Bank súlyos gondatlanságát, rosszhiszeműségét vagy kötelezettségének szándékos megszegését kivéve mindaddig, amíg a Felhatalmazólevélben foglaltaknak megfelelően jár el, a Bankot nem terheli felelősség az Ügyfél által viselt bármely költség vagy elszenvedett veszteség megtérítéséért.

## **21. Érvénytelenség**

Abban az esetben, ha a Szerződés valamely vagy esetleg több rendelkezése is bármely szempontból érvénytelennek, jogellenesnek vagy kikényszeríthetetlennek bizonyul, az nem érinti, illetve nem csorbítja a fennmaradó rendelkezések érvényességét, jogszerűségét és kikényszeríthetőségét.

## **22. Irányadó jog és jogviták**

A Bank és az Ügyfél között létrejött Szerződés(ek)ben nem szabályozott kérdésekben – ebben a sorrendben – a Bank Középvállalati és CitiBusiness Pénzforgalmi Bankszámla Kondíciós Lista, a jelen Általános Hitelezési Feltételek és az Általános Üzleti Feltételek mindenkor hatályos, valamint a hatályban lévő jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Ha valamely Szerződésből bármilyen jogvita származik, a Bank és az Ügyfél ezennel a pertárgy értékétől függően a Fővárosi Bíróság, illetve a Pesti Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

## **23. A Szerződés(ek) hatálya**

A Bank és az Ügyfél között létrejött Szerződés(ek) mindaddig hatályban marad(nak), amíg az Ügyfél és a Bank maradéktalanul nem teljesítették a Szerződés(ek)ből eredő valamennyi kötelezettségüket.