

## **Kamat- és Díjfeltételek**

A Citibank Europe plc Magyarországi Fióktelepe hivatalos tájékoztatója a lakossági jelzálogkölcsönök esetén alkalmazott kondíciókról

**A Bank 2009. május 18-tól nem fogad be új lakossági jelzálogkölcsönt. A már megkötött szerződéseket ez a változás nem érinti.**

Érvényes: 2009.május 18-tól

---

## TARTALOMJEGYZÉK

<b>ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK</b> .....	<b>3</b>
<b>ÁLTALÁNOSAN ÉRVÉNYES DÍJTÉTELEK</b> .....	<b>4</b>
<b>ÉRTÉKBECSLÉSI DÍJAK</b> .....	<b>4</b>
<b>FÖLDHIVATALI ÜGYINTÉZÉSI DÍJAK</b> .....	<b>4</b>
<b>TAKARNET DÍJAK</b> .....	<b>4</b>
<b>KÉSEDELMI KAMAT MÉRTÉKE</b> .....	<b>5</b>
<b>ÜGYFÉLTUDAKOZVÁNY</b> .....	<b>5</b>

**1. sz. melléklet: Akciók**

**2. sz. melléklet: Citibank Szabad Felhasználású Jelzálogkölcsönök Kamat- és díjfeltételei**

## ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

**Az egyes lakossági jelzálogkölcsön termékek esetében irányadó kamatok, kapcsolódó díjak, jutalékok és egyéb költségek mértéke, megfizetésének módja és ideje egyedileg, a kölcsönszerződésben kerül megállapításra. A kamat és díjtételekkel kapcsolatban jelen Kamat- és Díjfeltételeben nem szabályozott kérdésekben az adott lakossági jelzálogkölcsön termékre vonatkozó Általános Szerződési Feltételek rendelkezései az irányadók.**

A 41/1997 (III.5.) kormányrendelet értelmében minden hitelintézet köteles megadni a teljes hiteldíj mutató (THM) mértékét a három hónapnál hosszabb lejáratú lakossági kölcsönök esetében, amely egyetlen számba tömöríti a hitelösszeg költségeit, tehát a kamat mellett a kezelési költség és egyéb a hitelnyújtással kapcsolatos költségeket is. A kamat és THM számítás módját az Általános Szerződési Feltételek is tartalmazzák.

A THM értékek meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történik és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat azzal, hogy a THM mutató értéke nem tükrözi az egyes hitelek kamatkockázatát, továbbá a deviza alapú kölcsönök esetében a THM mutató értéke nem tükrözi a hitelek árfolyamkockázatát.

Deviza alapú de forintban folyósított és forintban törlesztett kölcsönök esetén az ügyfél által teljesített fizetéseket forintban kell számításba venni és a THM számítás, a tárgynegyedévet megelőző hónap 1. munkanapján érvényes deviza árfolyam figyelembevételével kell elvégezni. A deviza alapú kölcsönök esetében a hirdetményi THM-ek meghatározása forint törlesztésekre vonatkozik.

A THM értéke 5 millió forintos kölcsönösszegű, 20 éves futamidejű, egyenletes törlesztésű hiteltermékre került meghatározásra, amely tartalmazza egy ingatlan fedezet értékbecslési díját.

## ÁLTALÁNOSAN ÉRVÉNYES DÍJTÉTELEK

### ÉRTÉKBECSLÉSI DÍJAK

Szakértői vélemény megnevezése	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
<b>Ingyan értékbecslési díja</b>	33.600,- Ft.	Ingyanoként. A helyszíni szemle során.	Személyesen az ingatlan értékelőnek
<b>Ingyan felülvizsgálati díja</b>	13.500,- Ft.	Ingyanoként. A helyszíni szemle során.	Személyesen az ingatlan értékelőnek

### FÖLDHIVATALI ÜGYINTÉZÉSI DÍJAK

Iratbeadás megbízási díja/ alkalom	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
<b>Budapesti és budakörnyéki földhivatal esetében</b>	2.400,- Ft	Jelzálog-bejegyzésenként Megbízások alkalmával	Pénztári befizetéssel, átutalással
<b>Pest megye vidéki földhivatal esetében</b>	3.600,- Ft	Jelzálog-bejegyzésenként Megbízások alkalmával	Pénztári befizetéssel, átutalással
<b>További vidéki földhivatalok esetében</b>	6.000,- Ft	Jelzálog-bejegyzésenként Megbízások alkalmával	Pénztári befizetéssel, átutalással

### TAKARNET DÍJAK

Iratbeadás megbízási díja/ alkalom	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
<b>TAKARNET tulajdoni lap</b>	2.510,- Ft	Tulajdoni lapok lekérésekor	Pénztári befizetéssel, átutalással
<b>TAKARNET térképmásolat</b>	3.510,- Ft	Térképmásolatok lekérésekor	Pénztári befizetéssel, átutalással

## KÉSEDELMI KAMAT MÉRTÉKE

Megnevezés	Kamat mértéke (%/év)	Esedékesség	Törlesztés módja
<b>Késedelmi kamat az esedékességkor meg nem fizetett tőketartozás után (az üzleti kamaton felül)</b>	6 %	Szerződésben foglalt törlesztési kötelezettség esedékességét követő első munkanap	Kölcsöntípus kamatfizetése szerint
<b>Késedelmi kamat az esedékességkor meg nem fizetett hiteldíj (kamat, díj, egyéb költség) tartozás után</b>	6 %	Szerződésben foglalt törlesztési kötelezettség esedékességét követő első munkanap	Kölcsöntípus kamatfizetése szerint

## KHR ÜGYFÉLTUDAKOZVÁNY

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
<b>Központi Hitelinformációs Rendszer (KHR) nyilvántartásba vételről szóló információ kérése Ügyféltudakozvánnyal*</b>	5.000,-Ft	Az ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor	Pénztári befizetéssel

\*Ügyféltudakozvány benyújtása ugyanazon igénylő részéről **naptári évenként egy alkalommal díjmentes**. Az igénylőnek megfelelően igazolnia kell, hogy az adott naptári évben ügyféltudakozványt még egyetlen referenciaadat-szolgáltatónál sem kért.

**Szabad-felhasználó Jelzálogkölcsön<sup>1</sup>**  
(ÉRVÉNYES: 2009. MÁJUS 18-TÓL)

**HUF alapú szabad-felhasználású jelzálogkölcsön**

**1.1. HUF alapú szabad-felhasználású jelzálogkölcsön 12 hónapos kamatperiódussal**

Termék megnevezése	Kamat mértéke (%/év)	THM <sup>2</sup>	Esedékesség
Szabad felhasználású jelzálogkölcsön	10,99% <sup>3</sup>	16,69%	Havi

Díj megnevezése	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
Folyósítási jutalék	1,6%	Egyszeri	A kölcsön folyósításakor, a szerződött kölcsönösszeg után
Folyósítási jutalék Jövedelem átutalás és legalább egy állandó átutalás vagy csoportos beszedési megbízás rögzítése esetén (2007. december 13 -tól befogadott hitelek esetén) <sup>4</sup>	0,8%	Egyszeri	A kölcsön folyósításakor, a szerződött kölcsönösszeg után
Kezelési költség A szerződött kölcsönösszeg után	0,29%/hó	Havi	Egyenlő részletekben a tőke és kamatfizetéssel együtt
Teljes előtörlesztési jutalék:	50.000,- Ft.	Egyszeri	A teljes előtörlesztés esedékességekor
Részleges előtörlesztési jutalék:	20.500,- Ft.	Egyszeri	A részleges előtörlesztés esedékességekor
Szerződésmódosítási díj: (Minden a szerződés lényeges pontját érintő, előtörlesztésnek nem minősülő módosítás esetén, pl: fedezetcsere, fedezetkiengedés, adóstárs kiengedés, devizanemváltás, hitel futamidejének változtatása illetve minden egyéb, az ügyfél részéről kezdeményezett szerződésmódosítás)	50.000,- Ft / alkalom	Egyszeri	Szerződésmódosításkor
Ügyintézési díj (Igazolások kiállításának díja)	1.000,- Ft / alkalom	Egyszeri	Ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor

<sup>1</sup> A Bank 2009 május 18-tól nem fogad be új hitelgénylést

<sup>2</sup> A THM meghatározása az aktuális feltételek illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A THM mértéke nem tükrözi a hitel kamat- és devizában nyilvántartott kölcsönök esetében – az árfolyam kockázatát. A devizában nyilvántartott kölcsönök esetében a THM meghatározására a forintban teljesített fizetések alapján került sor a banknál alkalmazott, a tárgynegyedévet megelőző hónap első banki munkanapján érvényes devizaárfolyam figyelembevételével. A fenti értékek 5 MFt kölcsönösszegre és 20 éves futamidőre vonatkoznak.

<sup>3</sup> A 2008 december 8-ig benyújtott és folyósított kölcsönszerződések esetén a következő kamatperiódus első napjától érvényes, kivéve, ha a következő kamatperiódus első napjáig a jelen „Kamat és Díjfeltételek” módosításra kerül. A „Kamat és Díjfeltételek” módosítása esetén a kamatperiódus első napján érvényes „Kamat és Díjfeltételek” az irányadó.

<sup>4</sup> Befogadott kölcsönügylet: a teljes hiteldokumentáció benyújtásra került, a Bank a befogadási nyilatkozatot kiadta.

Havi Szolgáltatási díj (csoportos lakásbiztosítás hatályának kiterjesztése esetén)	6.000,- Ft / hó	Havi	Egyenlő részletekben a tőke és kamatfizetéssel együtt
--	-----------------	------	---

## CHF alapú szabad-felhasználású jelzálogkölcsön<sup>5</sup>

Termék megnevezése	Kamat mértéke az első kamatperiódusra (%/év)	Standard kamat az első kamatperiódus után	THM 3	Esedékesség
Szabad felhasználású jelzálogkölcsön	4.999.999,- Ft-ig jóváhagyott kölcsönösszeg esetén 2,59%	4.999.999,- Ft-ig jóváhagyott kölcsönösszeg esetén 4,59%	8,49%	Havi
	5.000.000,- Ft-tól 9.999.999,- Ft-ig jóváhagyott kölcsönösszeg esetén 2,29%	5.000.000,- Ft-tól 9.999.999,- Ft-ig jóváhagyott kölcsönösszeg esetén 4,29%		
	10.000.000,- Ft felett jóváhagyott kölcsönösszeg esetén 1,99%	10.000.000,- Ft felett jóváhagyott kölcsönösszeg esetén 3,99%		

Díj megnevezése	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
Folyósítási jutalék	4.999.999,- Ft-ig jóváhagyott kölcsönösszeg esetén 1% min 30.000,- Ft	Egyszeri	A kölcsön folyósításakor, a szerződött kölcsönösszeg után
	5.000.000,- Ft-tól 9.999.999,- Ft-ig jóváhagyott kölcsönösszeg esetén 1%		

<sup>5</sup> A Bank 2008. november 3-tól nem fogad be CHF alapon új hiteligenlyést

	10.000.000,- Ft felett jóváhagyott kölcsönösszeg esetén 0,5%		
Folyósítási jutalék Jövedelem átutalás és legalább egy állandó átutalás vagy csoportos beszedési megbízás rögzítése esetén	4.999.999,- Ft alatt jóváhagyott kölcsönösszeg esetén 0,5% min 15.000,- Ft	Egyszeri	A kölcsön folyósításakor, a szerződött kölcsönösszeg után
	5.000.000,- Ft-tól 9.999.999,- Ft-ig jóváhagyott kölcsönösszeg esetén 0,5%		
	10.000.000,- Ft felett jóváhagyott kölcsönösszeg esetén 0,25%		
Kezelési költség A szerződött kölcsönösszeg után	0,17%/hó	Havi	Egyenlő részletekben a tőke és kamatfizetéssel együtt
Teljes előtörlesztési jutalék	330,- CHF.	Egyszeri	A teljes előtörlesztés esedékességekor
Részleges előtörlesztési jutalék	165,- CHF.	Egyszeri	A részleges előtörlesztés esedékességekor
Szerződésmódosítási díj: (Minden a szerződés lényeges pontját érintő, előtörlesztésnek nem minősülő módosítás esetén, pl: fedezetcsere, fedezetkiengedés, adóstárs kiengedés, devizanemváltás, hitel futamidejének változtatása illetve minden egyéb, az ügyfél részéről kezdeményezett szerződésmódosítás)	330,- CHF / alkalom	Egyszeri	Szerződésmódosításkor
Ügyintézési díj (Igazolások kiállításának díja)	7,- CHF / alkalom	Egyszeri	Ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor
Havi Szolgáltatási díj (csoportos lakásbiztosítás hatályának kiterjesztése esetén)	6.000,- Ft / hó	Havi	Egyenlő részletekben a tőke és kamatfizetéssel együtt

**Szabad-felhasználású „Csak kamat” Jelzálogkölcsön<sup>6</sup>**  
**(ÉRVÉNYES: 2009. MÁJUS 18-TÓL)**

**HUF alapú szabad-felhasználású jelzálogkölcsön**

**1.1. HUF alapú szabad-felhasználású „Csak kamat” jelzálogkölcsön 12 hónapos kamatperiódussal**

*A „Csak kamat” konstrukció keretén belül a Citibank fizeti az induló banki költségeket, azaz az értébecslési díjat, a közjegyzői díjat és a tulajdoni lap lekérdezés díját.*

Termék megnevezése	Kamat mértéke az első kamatperiódusra (%/év)	Standard kamat az első kamatperiódus után	THM <sup>1</sup>	Esedékesség
„Csak kamat” szabad felhasználású jelzálogkölcsön	4.999.999,- Ft-ig jóváhagyott kölcsönösszeg esetén <b>14,79%</b>	4.999.999,- Ft-ig jóváhagyott kölcsönösszeg esetén <b>15,29%</b>	<b>16,36%</b>	Havi
	5.000.000,- Ft-tól 9.999.999,- Ft-ig jóváhagyott kölcsönösszeg esetén <b>14,39%</b>	5.000.000,- Ft-tól 9.999.999,- Ft-ig jóváhagyott kölcsönösszeg esetén <b>14,89%</b>	<b>15,90%</b>	
	10.000.000,-Ft és afelett jóváhagyott kölcsönösszeg esetén <b>13,99%</b>	10.000.000,-Ft és afelett jóváhagyott kölcsönösszeg esetén <b>14,49%</b>	<b>15,44%</b>	

Díj megnevezése	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
Folyósítási jutalék	0%	Egyszeri	A kölcsön folyósításakor, a szerződött kölcsönösszeg után
Kezelési költség A szerződött kölcsönösszeg után	0%	Havi	Egyenlő részletekben a tőke és kamatfizetéssel együtt
Teljes előtörlesztési jutalék	50 000 HUF	Egyszeri	A teljes előtörlesztés esedékességekor

<sup>6</sup> A Bank 2009. május 18 –től nem fogad be új igénylést

Részleges előtörlesztési jutalék	20 000 HUF	Egyszeri	A részleges előtörlesztés esedékességekor
Szerződésmódosítási díj: (Minden a szerződés lényeges pontját érintő, előtörlesztésnek nem minősülő módosítás esetén, pl: fedezetcsere, fedezetkiengedés, adóstárs kiengedés, devizanemváltás, hitel futamidejének változtatása illetve minden egyéb, az ügyfél részéről kezdeményezett szerződésmódosítás)	50 000 HUF / alkalom	Egyszeri	Szerződésmódosításkor
Ügyintézési díj (Igazolások kiállításának díja)	1 000 HUF / alkalom	Egyszeri	Ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor
Havi Szolgáltatási díj (csoportos lakásbiztosítás hatályának kiterjesztése esetén)	6.000,- Ft / hó	Havi	Egyenlő részletekben a tőke és kamatfizetéssel együtt

1 A táblázatban jelölt THM értékek az adott összeghatáron belül 20 éves futamidőre érvényesek. A THM meghatározása az aktuális feltételek illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A THM mértéke nem tükrözi a hitel kamat- és devizában nyilvántartott kölcsönök esetében – az árfolyam kockázatát. A devizában nyilvántartott kölcsönök esetében a THM meghatározására a forintban teljesített fizetések alapján került sor a banknál alkalmazott, a tárgynegyedévet megelőző hónap első banki munkanapján érvényes devizaárfolyam figyelembevételével. THM: 15,90% -5 millió Ft kölcsönösszegre és 20 éves futamidőre.

**Szabad-felhasználású „Csak kamat” Jelzálogkölcsön  
(ÉRVÉNYES: 2009. JANUÁR 1-TÓL)**

**CHF alapú szabad-felhasználású jelzálogkölcsön\***

**1.1. CHF alapú szabad-felhasználású „Csak kamat” jelzálogkölcsön 6 hónapos kamatperiódussal**

*A „Csak kamat” konstrukció keretén belül a Citibank fizeti az induló banki költségeket, azaz az értébecslési díjat, a közjegyzői díjat és a tulajdoni lap lekérdezés díját.*

Termék megnevezése	Kamat mértéke az első kamatperiódusra (%/év)	Standard kamat az első kamatperiódus után	THM <sup>1</sup>	Esedékesség
„Csak kamat” szabad felhasználású jelzálogkölcsön	4.999.999,- Ft-ig jóváhagyott kölcsönösszeg esetén 5,99%	4.999.999,- Ft-ig jóváhagyott kölcsönösszeg esetén 6,99%	<b>7,99%</b>	Havi
	5.000.000,- Ft-tól 9.999.999,- Ft-ig jóváhagyott kölcsönösszeg esetén 5,69%	5.000.000,- Ft-tól 9.999.999,- Ft-ig jóváhagyott kölcsönösszeg esetén 6,69%	<b>7,66%</b>	
	10.000.000,-Ft és afelett jóváhagyott kölcsönösszeg esetén 5,39%	10.000.000,-Ft és afelett jóváhagyott kölcsönösszeg esetén 6,39%	<b>7,33%</b>	

**Egyedi ajánlat<sup>2</sup>**

„Csak kamat” szabad felhasználású jelzálogkölcsön	<b>5.000.000,-Ft jóváhagyott kölcsönösszeg esetén 20 éves vagy annál hosszabb futamidőre 4,99%</b>	<b>5.000.000,-Ft jóváhagyott kölcsönösszeg esetén 20 éves vagy annál hosszabb futami dőre 5,99%</b>	<b>6,89%</b>	Havi
	<b>10.000.000,-Ft jóváhagyott kölcsönösszeg esetén 20 éves vagy annál hosszabb futamidőre 4,99%</b>	<b>10.000.000,-Ft jóváhagyott kölcsönösszeg esetén 20 éves vagy annál hosszabb futamidőre 5,99%</b>		

\* A Bank 2008. november 3-tól nem fogad be CHF alapon új hiteligenylést.

Díj megnevezése	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
Folyósítási jutalék	0%	Egyszeri	A kölcsön folyósításakor, a szerződött kölcsönösszeg után
Kezelési költség A szerződött kölcsönösszeg után	0%	Havi	Egyenlő részletekben a tőke és kamatfizetéssel együtt
Teljes előtörlesztési jutalék	330,- CHF	Egyszeri	A teljes előtörlesztés esedékességekor
Részleges előtörlesztési jutalék	165,- CHF	Egyszeri	A részleges előtörlesztés esedékességekor
Szerződésmódosítási díj: (Minden a szerződés lényeges pontját érintő, előtörlesztésnek nem minősülő módosítás esetén, pl: fedezetcsere, fedezetkiengedés, adóstárs kiengedés, devizanemváltás, hitel futamidejének változtatása illetve minden egyéb, az ügyfél részéről kezdeményezett szerződésmódosítás)	330,- CHF / alkalom	Egyszeri	Szerződésmódosításkor
Ügyintézési díj (Igazolások kiállításának díja)	7,- CHF / alkalom	Egyszeri	Ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor
Havi Szolgáltatási díj (csoportos lakásbiztosítás hatályának kiterjesztése esetén)	6.000,- Ft / hó	Havi	Egyenlő részletekben a tőke és kamatfizetéssel együtt

1 A táblázatban jelölt THM értékek az adott összeghatáron belül 20 éves futamidőre érvényesek. A THM meghatározása az aktuális feltételek illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A THM mértéke nem tükrözi a hitel kamat- és devizában nyilvántartott kölcsönök esetében – az árfolyam kockázatát. A devizában nyilvántartott kölcsönök esetében a THM meghatározására a forintban teljesített fizetések alapján került sor a banknál alkalmazott, a tárgynegyedévet megelőző hónap első banki munkanapján érvényes devizaárfolyam figyelembevételével. THM: 6,89% -5 millió Ft kölcsönösszegre és 20 éves futamidőre.

2 Az egyedi ajánlat kizárólag 5 millió vagy 10 millió forint jóváhagyott kölcsönösszegre vonatkozik, 20 éves, vagy annál hosszabb futamidő esetén.