

Tájékoztató

A Deviza alapú jelzálogkölcönök rögzített árfolyamon történő végtörlesztéséről

Az Országgyűlés 2011. szeptember 19-én elfogadta és **2011. szeptember 29- én életbe lépett** a 2011. évi CXXI. Törvény az otthonvédelemmel összefüggő egyes törvények módosításáról.

A törvény hatályba lépésével lehetőség nyílik a lakossági deviza alapú jelzáloghitelek rögzített árfolyamon történő végtörlesztésére, ha azok a Magyar Köztársaság területén lévő lakóingatlanon alapított zálogjog vagy állami készfizető kezesség fedezetével jöttek létre.

A teljes előtörlesztés (végtörlesztés) esetén a pénzügyi intézmény – amennyiben a lenn felsorolt feltételek teljesülnek – a végtörlesztés forint összegének meghatározásakor svájci frank esetén **180 HUF/CHF**, euró esetén 250 HUF/EUR, japán jen esetén 200 HUF/100 JPY árfolyamot köteles alkalmazni. A rögzített árfolyamon történő végtörlesztés csak és kizárólag a teljes fennálló tartozás megfizetésével történhet, résztörlesztésre nincs lehetőség. **A végtörlesztéssel kapcsolatban a bank semmilyen díjat nem számolhat fel az ügyfél felé, így különösen végtörlesztési díjat sem.**

A végtörlesztés feltételei:

- a) a végtörlesztéssel érintett deviza alapú kölcsön folyósításánál alkalmazott árfolyam a fent meghatározott árfolyamnál nem volt magasabb,
- b) a kölcsönszerződést a pénzügyi intézmény 2011. június 30-ig nem mondta fel,
- c) a **végtörlesztésre vonatkozó írásbeli igénybejelentését a hitelfelvevő 2011. december 30. napjáig** a végtörlesztéssel érintett deviza alapú kölcsönt nyújtó pénzügyi intézmény részére **benyújtja,**
- d) a végtörlesztéssel érintett deviza alapú kölcsönhöz közvetlenül kapcsolódik áthidaló vagy gyűjtőszámlahitelből eredő tartozás, annak végtörlesztését a hitelfelvevő a c) pont szerinti igénybejelentéssel egyidejűleg vállalja,
- e) **a végtörlesztés a c) pont szerinti igénybejelentés napját követő 60. napig megtörténik.**

A végtörlesztési igény csak abban az esetben utasítható el, ha az a fenti feltételek valamelyikébe ütközik. Ennek megfelelően valamennyi igényt a melléklet nyomtatvány kitöltésével be kell fogadni. A végtörlesztési igény jogosságáról a Bank dönt és az igény elutasítását jelzi az ügyfélnek. A feltételeknek megfelelő igényt a bank köteles elfogadni, és az ügyfél végtörlesztését a jogszabályi feltételek szerint 60 napon belül elszámolni.

Az ügyfeleknek az igény benyújtásától számítottan szintén 60 napjuk áll rendelkezésre a fennálló teljes tartozás kiegyenlítésére. Ennek elmulasztása esetén az eredeti deviza alapú jelzáloghitel változatlan feltételekkel marad hatályban. Az végtörlesztés során keletkező árfolyam különbözetet (amit az ügyfél a rögzített árfolyam és a tényleges árfolyam különbözeteként nem fizetett meg a Banknak) semmilyen adó és illeték fizetési kötelezettség nem terheli a törvénymódosítás értelmében.

A rögzített árfolyamon történő végtörlesztés folyamata:

1. Ön jelzi bármely bankfiókban a rögzített árfolyamon történő végtörlesztési igényét.
2. A bankfiókban a végtörlesztési igényt az erre rendszeresített nyomtatványon rögzítik, amit Önnek aláírásával kell igazolnia. A végtörlesztési igény benyújtása csak személyesen, írásban lehetséges.
3. Önnek a végtörlesztési igény benyújtásának (aláírásának) napjától számítva 60 nap áll rendelkezésére, hogy a végtörlesztési összeget a Citibanknál vezetett számláján rendelkezésre bocsássa.
4. A végtörlesztési összeg rendelkezésre állását követően a Bank elvégzi a fennálló kölcsöntartozás rögzített árfolyamon történő végtörlesztését. A Végtörlesztés megtörténtét követően a Bank kiadja a hozzájárulását a jelzálogjog törléséhez